



Asociación de Usuarios de Rancho Tecate

MINUTA

Minuta de la reunión del Comité Directivo y los Comités de Vigilancia y Fiscalización de la Asociación de Usuarios del Residencial Rancho Tecate llevada a cabo en el Salón Don Juan de Casa Mayor de Rancho Tecate el Sábado 2 de Julio del 2022. El Lic. Pedro Sanchez dio por iniciada la reunión a las 11:15 am bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- Bienvenida
- Lista de Asistencia
- Asignación de las tareas del Comité de Vigilancia.
- Asignación de las tareas del Comité de Fiscalización
- Seguimiento de Acuerdos
- Asuntos Generales.

.- Se da la Bienvenida por parte del Lic. Pedro Sanchez Presidente del Comité Directivo de la Asociación de Usuarios del Residencial Rancho Tecate.

.- Se toma lista de Asistencia, estuvieron presentes:

Lic. Pedro Sanchez S.- Presidente del Comité Directivo de la Asociación de Usuarios del Residencial Rancho Tecate.

Ing. Luis Alberto Soto- Secretario del Comité Directivo de la Asociación de Usuarios del Residencial Rancho Tecate.

Lic. Daniela Cossío Alvarez- Gerente del área de Postventa Rancho Tecate

Miembros del Comité de Vigilancia :

Sr. Juan Manuel Aispuro Torres – Propietario del Lote SL-03-17

Sr. José Alberto González Herrera – Propietario de los Lotes SL-10-04 y 05

Sr. Fernando Almonte Ortega – Propietario del lote SR-99-25

Miembros del Comité de Fiscalización :

Sr. Rubén Darío Gómez Siono – Propietario del Lote SL-21-03

Sr. Rene Dupont Coblentz – Propietario del Lote SR-05-35

Sr. José Raúl Navarro Pelayo- Propietario del Lote -SV-02-26

Por parte del Lic. Pedro Sanchez se dan a conocer algunas de las responsabilidades relativas al Comité de Vigilancia y del Comité de Fiscalización, que se mencionan en los Estatutos de la Asociación.



Asociación de Usuarios de Rancho Tecate

En seguimiento a la solicitud realizada el mes de junio por los propietarios, para que cada comité se integrara por 4 elementos, se les da como respuesta que nos apegaremos a los estatutos de la Asociación y los comités deberán ser integrados por 3 personas exclusivamente (previamente mencionados)

Para hacer mas eficiente las tareas de los comités y en común acuerdo por los asistentes se dan a conocer las diversas áreas y los comisionados para dar seguimiento a los temas respectivos como son:

Areas / Comisionados

· Claves Catastrales y Escrituración:

Comisionados: Rubén Darío Gómez Siono y Fernando Almonte Ortega

· Reglamento de Rancho Tecate:

Comisionados: José Raúl Navarro Pelayo y Rene Dupont Coblentz

· Seguridad:

Comisionados: José Alberto González Herrera y Juan Manuel Aispuro Torres

· Proyectos en Construcción, Nuevos Proyectos de Propietarios y Amenidades.

Comisionados: Carlos

· Portal Residencial.mx y seguimiento a Cuotas e Información del sr. Ignacio

Comisionado: Néstor

Como parte del seguimiento a algunos acuerdos sobre el reglamento interno de Rancho Tecate el Sr. René Dupont menciona que en caso de obras en construcción algunos contratistas hacen cosas fuera del alcance de los propietarios, ya que no siempre el propietario está presente todo el tiempo durante la construcción.

También plantea la posibilidad de que cuando una persona (s) violen el reglamento interno de Rancho Tecate primeramente se le dé un aviso, si reincide entonces aplicarle la multa. (Ya que sean presentadas y aprobadas)

El Sr. Fernando Almonte plantea realizar reuniones extraoficiales para que en las reuniones oficiales de cada mes los temas sean más concretos y ágiles, el resto de los asistentes estuvieron de acuerdo.



Asociación de Usuarios de Rancho Tecate

La Lic. Daniela Cossío da a conocer que para la reunión del próximo mes presentará algunas propuestas de atención ante las peticiones cotidianas de algunos propietarios.

El Sr René Dupont hace mención de su postura respecto al modelo de Bajamar; sugiere que es importante analizarlo para poder adaptarlo a las condiciones de nuestro residencial.

La Lic. Cossio trabajará un flyer en el cual se resuman los pasos a seguir para llevar a cabo una construcción en el Residencial; igualmente se sugiere una presentación por parte del comité de diseño a los propietarios, en la cuál se presente toda esta información a detalle y se puedan resolver dudas.