



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS  
RANCHO TECATE



**01**

PUERTA  
NORTE

**02**

ENCINO DE  
PIEDRA

**03**

ASOC.  
USUARIOS

**04**

HOTEL  
BOUTIQUE

**05**

DEPT.  
TÉCNICO

**06**

PROMOCIÓN

# NEWSLETTER

OCT  
2023



**¡GRAN APERTURA TERRAZA  
PUERTA NORTE EN RANCHO TECATE!**

Te invitamos a formar parte de la nueva zona completamente renovada donde podrás disfrutar en familia y amigos exquisitos platillos en una atmósfera campestre única.

**Reserva al: (664) 197•9125**

*Recuerda que al ser propietario tienes un 15% de descuento en tu visita.*

# ¡VIVE LA EXPERIENCIA *del vino en Tijuana!*

Encino de Piedra formará parte de la segunda edición del evento *Vino sin Fronteras*, que se llevará a cabo el próximo *21 de octubre en el Hipódromo Caliente de Tijuana*.

El evento promete una experiencia vinícola y gastronómica única, con la participación de *50 casas productoras de Baja California y 30 restaurantes regionales*, desde las 3:00 PM hasta las 10:00 PM.

¡TE ESPERAMOS!



Exclusivo para mayores de edad.



Adquiere tus boletos en: [provinobc.mx](http://provinobc.mx)

## ASOC. USUARIOS BRIGADA DE LIMPIEZA



### Mantenimiento Residencial

Dentro de las acciones de cuadrilla de Limpieza del Residencial, realizamos **el corte y perfilado de aceras y retiro de maleza** para evitar sea un precursor flamable en Sección Lomas, en Lago Mayor, realizamos el retiro total de las algas acumuladas.

Durante las siguientes semanas atenderemos;  
**Seccion Haciendas del Rey, Seccion Valle de los Encinos, Sección Cañada de los Encinos y Sección Vistas del Rey.**



## HOTEL BOUTIQUE BRIGADA DE LIMPIEZA



### Mantenimiento de Hotel

Iniciamos los trabajos de completar el embellecimiento en el acceso a Rancho Tecate y la vialidad frente a Casa Mayor, ***Durante las siguientes semanas estaremos trabajando en el camellón de palmeras para mejorar su imagen e iluminación.***



## DEPARTAMENTO TÉCNICO

Durante el mes de Agosto-Septiembre se realizo mantenimiento de vialidades en distintas secciones del residencial. Mismas que se distribuyeron de la siguiente manera:

### Mantenimiento en vialidades de Rancho Tecate **AGOSTO-SEPTIEMBRE 2023**

Sección	<i>Vista del rey</i>	<i>Cañada del Encino</i>	<i>Valle de los Encinos</i>	<i>Sección Lomas</i>	<i>Hacienda del Rey</i>	TOTAL
Longitud	972.0 ml	2915.2 ml	2681.4 ml	3859.4 ml	3112.8 ml	<b>13540.8 ml</b>
Área	11664.0m <sup>2</sup>	34982.4 m <sup>2</sup>	32176.2 m <sup>2</sup>	46312.8 m <sup>2</sup>	37353.6 m <sup>2</sup>	<b>162489.0 m<sup>2</sup></b>

Avances en remplazo de tubería principal de abastecimiento a propietarios.



Colocación de fantasmas viales en zonas de riesgo.

DEPARTAMENTO  
TÉCNICO



REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURA VIAL  
AFECTADA POR LLUVIAS (SOCAVÓN EN PUENTE DE ACCESO)



EXTENSIÓN A LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE

Se realizó la instalación de 193.55 ml de postería y cableado dando cobertura para contratación de acometida eléctrica ante CFE 13 Lotes.

Solicitudes plataforma **Atendidas y Ejecutadas** a propietarios en Agosto 2023  
(*Residente de Obra*)

Agosto	12	Solicitudes
--------	----	-------------

Solicitudes plataforma **Atendidas y Ejecutadas** a propietarios en Septiembre 2023 (*Residente de Obra*)

Septiembre	14	Solicitudes
------------	----	-------------





RANCHO  
TECATE  
Desde 1893



**LA OPORTUNIDAD DE FORTALECER  
TU PATRIMONIO**

*¡Es hoy!*

*Adquiere tu segundo  
terreno en Rancho Tecate*

ACÉRCATE CON TU ASESOR INMOBILIARIO O COMUNÍCATE AL (664) 204-3883



COMUNIDAD DE USUARIOS  
RANCHO TECATE